

Handänderungsmittelungen 4. Quartal 2025

Abkürzungen: ME = Miteigentum; StWE-WQ = Stockwerkeigentums-Wertquote

Lage / Objekt	Veräusserer	Erwerber
<p>St. Gallerstrasse 24</p> <p>Nr. S5258, StWE-WQ 175/1000 ME an Nr. 1440 (4 ½-Zimmerwohnung)</p> <p>Nr. M8096, 1/45 ME an Nr. 742 (Garagenplatz)</p> <p>Nr. M8097, 1/45 ME an Nr. 742 (Garagenplatz)</p>	Weissmann Gabriela , Goetheweg 1, 8712 Stäfa	Vorburger Daniela , St. Gallerstrasse 24, 9402 Mörschwil
<p>Hueb</p> <p>1/5 ME an Nr. 118, 23'515 m², Acker/Wiese/Weide</p> <p>1/5 ME an Nr. 1018, 174 m², Acker/Wiese/Weide</p>	Dähler Astrid , Sonnenstrasse 14, 9313 Muolen	<p>Dähler Basil, Schäfliplatz 2, 9315 Neukirch und</p> <p>Dähler Chantal, Sonnenstrasse 14, 9313 Muolen (ME zu je 1/10)</p>
<p>Huebstrasse 14</p> <p>Nr. S5294, StWE-WQ 162/1000 ME an Nr. 1479 (5 ½-Zimmerwohnung)</p> <p>Nr. M8147, 1/39 ME an Nr. 1478 (Garagenplatz)</p>	Mazenauer Tabea , Lörstrasse 7, 9402 Mörschwil	Mazenauer Dean , Landbergstrasse 71, 9230 Flawil

Lage / Objekt	Veräusserer	Erwerber
Löhrstrasse 6 Nr. 1244 , 1'047 m ² , Gebäude, Gartenanlage Wohnhaus Vers.-Nr. 1362 Büroatelier Vers.-Nr. 1478	Bissegger Benno , Löhrstrasse 6, 9402 Mörschwil und Bissegger Cornelia , Löhrstrasse 6, 9402 Mörschwil (ME zu je ½)	Cottinelli Marco , Flemingstrasse 2, 9016 St. Gallen und Cottinelli Senta , Flemingstrasse 2, 9016 St. Gallen (ME zu je ½)
Adlerstrasse 2 Nr. S5358 , StWE-WQ 117/1000 ME an Nr. 1782 (3 ½-Zimmerwohnung) Nr. M8183 , 1/76 ME an Nr. 68 (Garagenplatz)	Bulgheroni Willi Peter, Erbengemeinschaft , Adlerstrasse 2, 9402 Mörschwil	Hanimann Cornelia , Bahnhofstrasse 3, 9402 Mörschwil
Augartenstrasse 38 ½ ME an Nr. 1396 , 547 m ² , Gebäude, übrige befestigte Fläche, Gartenanlage Wohnhaus Vers.-Nr. 1472	Pighi Verena , Bahnhofstrasse 14, 9402 Mörschwil	Elsener Niklaus , Augartenstrasse 38, 9402 Mörschwil
St. Gallerstrasse 24a ½ ME an Nr. S5278 , StWE-WQ 153/1000 ME an Nr. 1444 (3 ½-Zimmerwohnung) ½ ME Nr. M8084 , 1/45 ME an Nr. 742 (Garagenplatz) ½ ME Nr. M8090 , 1/45 ME an Nr. 742 (Garagenplatz)	Engweiler Urs , St. Gallerstrasse 24a, 9402 Mörschwil	Engweiler Irmgard , St. Gallerstrasse 24a, 9402 Mörschwil
Bahnhofstrasse 25a ½ ME an Nr. 1912 , 482 m ² , Wasserbecken, Gartenanlage	Burri Christina , Bahnhofstrasse 8, 9402 Mörschwil	Burri Christian , Bahnhofstrasse 8, 9402 Mörschwil

Lage / Objekt	Veräusserer	Erwerber
Bergacker <u>Nr. 132</u> , 117'925 m ² , Gebäude, Strasse/Weg, übrige befestigte Fläche, Acker/Wiese/Weide, Gartenanlage, fliessendes Gewässer, Wald Wohnhaus Vers.-Nr. 1370 Scheune Vers.-Nr. 1371 Remise Vers.-Nr. 1372	<u>Hanimann Johann</u> , Bergacker 1370, 9402 Mörschwil	<u>Hanimann Christian</u> , Lettenstrasse 9a, 8408 Winterthur und <u>Hanimann Wenk Claudia</u> , Bergacker 1370, 9402 Mörschwil (ME zu je ½)
Gallusberg <u>Nr. 134</u> , 13'210 m ² , Strasse/Weg, Acker/Wiese/Weide		
Steinachtobel <u>Nr. 894</u> , 11'278 m ² , Strasse/Weg, fliessendes Gewässer, Wald		
Poststrasse 15 <u>Nr. 802</u> , 988 m ² , Gebäude, übrige befestigte Fläche, Acker/Wiese/Weide, Gartenanlage Wohn- und Geschäftshaus Vers.-Nr. 825	<u>Zeblas GmbH</u> , Haltelhusstrasse 2, 9402 Mörschwil	<u>Politische Gemeinde Mörschwil</u> , Schulstrasse 3, 9402 Mörschwil
Rorschacherstrasse 73 <u>Nr. S5454</u> , StWE-WQ 134/1000 ME an Nr. 1883 (4 ½-Zimmerwohnung)	<u>Bock Fabian</u> , Sonnenhaldenstrasse 8, 9402 Mörschwil	<u>Glatzer Markus</u> , St. Gallerstrasse 33, 9402 Mörschwil und <u>Zippl Marlene</u> , St. Gallerstrasse 33, 9402 Mörschwil (ME zu je ½)
Paradiesstrasse 12 ½ ME an <u>Nr. 1153</u> , 1'278 m ² , Gebäude, Gartenanlage Wohnhaus Vers.-Nr. 1103	<u>Schläpfer Rudolf, Erbengemeinschaft</u> , Paradiesstrasse 12, 9402 Mörschwil	<u>Schläpfer Ruth</u> , Paradiesstrasse 12, 9402 Mörschwil

Lage / Objekt	Veräusserer	Erwerber
Augartenstrasse 4 <u>1/7 ME an Nr. 946</u> , 689 m ² , Gebäude, Wasserbecken, übrige befestigte Fläche, Gartenanlage Wohnhaus Vers.-Nr. 857	<u>Bruggmann Janina</u> , Mühlegutstrasse 16, 9403 Goldach	<u>Dünner Andrin</u> , Augartenstrasse 4, 9402 Mörschwil
Oberbüel 7 <u>Nr. 1722</u> , 2'441 m ² , Gebäude, Wasserbecken, Gartenanlage Wohnhaus Vers.-Nr. 1205	<u>Hirt Erika</u> , Oberbüel 1205, 9402 Mörschwil	<u>Geric Lucius</u> , Obere Torackerstrasse 5, 9248 Bichwil (ME zu 6/10) und <u>Geric Nadia</u> , Obere Torackerstrasse 5, 9248 Bichwil (ME zu 4/10)
Poststrasse 16 <u>Nr. 747</u> , 749 m ² , Gebäude, übrige befestigte Fläche, Gartenanlage Wohnhaus Vers.-Nr. 737	<u>Clerici Anton Bartholomeus, Erbengemeinschaft</u> , Poststrasse 16, 9402 Mörschwil	<u>Clerici Andrea</u> , Poststrasse 16, 9402 Mörschwil
Otmarstrasse 11 <u>Nr. D10007</u> , Selbständiges und dauerndes Baurecht für Wohnbauten sowie diesen dienende Bauwerke Wohnhaus Vers.-Nr. 1032	<u>Bächinger Konrad</u> , Giufsteinweg 3, 9475 Sevelen	<u>Koga Immobilien AG</u> , c/o steuerpartner ag Steuer- und Wirtschaftsberatung, Vadianstrasse 44, 9000 St. Gallen

Im Weiteren wurden eingetragen:

- 1 Erbgang
- 1 Grundstückvereinigung
- 2 Sitzverlegungen
- 2 Namensänderungen