

PROJEKT NR. 031.1.031

SONDERNUTZUNGSPLAN DREIECK DORFKERN

BEILAGEPLÄNE

19. JUNI 2026

VP / MW

INHALT RICHTPROJEKT DREIECK DORFKERN

- Freiraumplan, 1:400 / Freiraumplan (mit Schleppkurven); 1:400 (zwei Pläne)
- Erdgeschoss mit Umgebung, 1:300
- Untergeschoss, 1:300
- 1. Obergeschoss, 1:300 / 2. Obergeschoss, 1:300 / Dachgeschoss, 1:300 (drei Pläne)
- Dachaufsicht, 1:300
- Schnitte Wohnüberbauung, 1:300
- Gebäudeschwerpunkt, 1:300
- Fassaden Wohnüberbauung, 1:300
- Fassaden Wohnüberbauung, 1:1000
- Fassaden Haus 14, 1:200
- Fassaden Haus 15, 1:200
- Fassaden Haus 19, 1:200
- Fassaden Haus 16, 1:200
- Fassaden Haus 18, 1:200
- Konstruktionsschnitt Haus 14 | 15 | 16 | 19; 1:100 / Konstruktionsschnitt Haus 18; 1:100 (zwei Pläne)
- Untergeschoss Parkierung, 1:300
- Erdgeschoss Parkierung, 1:300
- Parkplatzberechnung

Architektur

Landschaftsarchitektur:

Planung:

Tom Munz Architekt*innen | Dürrenmattstrasse 24 | 9000 St.Gallen | +41 (0)71 220 41 41

Mettler Landschaftsarchitektur AG | Paradiesstrasse 29 | 9000 St.Gallen | +41 (0)71 383 91 09

ERR AG | Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

Richtprojekt

135 DREI

Bauprojekt Dreieck Dorfkern Mörschwil

Auftraggeber:
Immo 69 GmbH, Gemeinde Mörschwil

Architektur:
Tom Munz Architekt*innen
Landschaftsarchitektur:
Mettler Landschaftsarchitektur AG

Stand 09.06.2026



- | | |
|--|--------------------------------|
| Asphalt | Entwässerungsrinne |
| Natursteinpflaster | Sitzbank |
| Chaussierung, feinkörnige Wassergebundenecke | Velobügel |
| Blumenwiese/Wildstauden | Velouberdachung |
| Schotterrassen | Halbunterflurcontainer |
| Ortbetonmauer / -stufe | Brunnen |
| Trockenmauer aus Sandstein | Schleppkurve PKW |
| Aussenkante TG | Schleppkurve Mercedes Vito |
| Parzellengrenze | Schleppkurve Feuerwehr |
| Projektperimeter | Beleuchtung Innenhof |
| Kantonsstrassenprojekt St. Gallen 17.11.2025 | Gehweg und Strassenbeleuchtung |
| Gemeindestrassenprojekt Wälli AG 13.03.2026 | Bestand Beleuchtung |
| Sträucher | |
| Bäume - Neupflanzung | |
| Bäume - Bestand | |

Tom Munz Architekt*innen Hintere Poststrasse 18 9000 St. Gallen +41 (0)71 220 41 41. www.tommunz.com		Mettler Landschaftsarchitektur AG Paradiesstrasse 29 CH-9000 St. Gallen + 41 71 36 39 109. info@mettler-la.com	
Mörschwil Dorfzentrum Dreieck Dorfkern, 9402 Mörschwil			
Freiraumplan			
Auftraggeber	Immo 69 GmbH, Zebias GmbH, Gemeinde Mörschwil.	Plan Nummer	262.01.01
Bauprojekt		Entstehungsdatum	05.05.2026
Projektstand		Bearbeitet	07.07.2026
		Visum	AP / RM
		Massstab	1:400
		Planformat	DIN A3



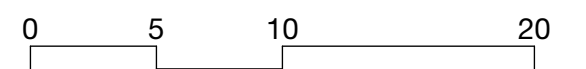
	Asphalt		Entwässerungsrinne
	Natursteinpflaster		Sitzbank
	Chaussierung, feinkörnige Wassergebundenecke		Velobügel
	Blumenwiese/Wildstauden		Veloüberdachung
	Schotterrassen		Halbunterflurcontainer
	Ortbetonmauer / -stufe		Brunnen
	Trockenmauer aus Sandstein		Schleppkurve PKW
	Aussenkante TG		Schleppkurve Mercedes Vito
	Parzellengrenze		Schleppkurve Feuerwehr
	Projektperimeter		Beleuchtung Innenhof
	Kantonsstrassenprojekt St. Gallen 17.11.2025		Gehweg und Strassenbeleuchtung
	Gemeindestrassenprojekt Wälli AG 13.03.2026		Bestand Beleuchtung
	Sträucher		
	Bäume - Neupflanzung		
	Bäume - Bestand		

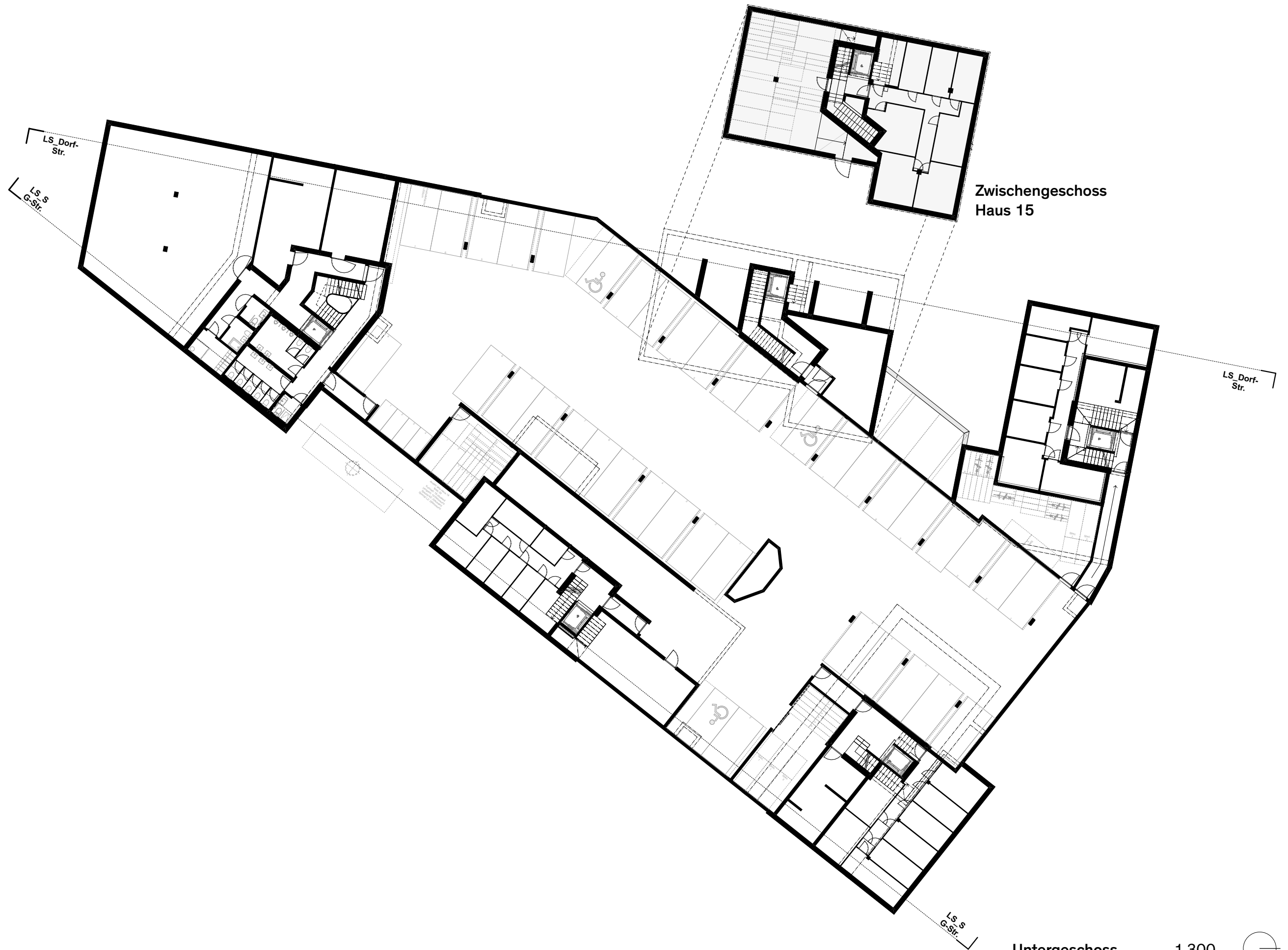
Tom Munz Architekt*innen Hintere Poststrasse 18 9000 St. Gallen +41 (0)71 220 41 41. www.tommunz.com		Mettler Landschaftsarchitektur AG Paradiesstrasse 29 CH-9000 St. Gallen + 41 71 36 39 109. info@mettler-la.com	
Mörschwil Dorfkerne Dreieck Dorfkerne, 9402 Mörschwil			
Freiraumplan			
Auftraggeber	Immo 69 GmbH, Zebias GmbH, Gemeinde Mörschwil.	Plan Nummer	262.01.01
Bauprojekt		Entstehungsdatum	05.05.2026
Projektstand		Bearbeitet	07.07.2026
		Visum	AP / RM
		Massstab	1:400
		Planformat	DIN A3



Erdgeschoss mit
Umgebung

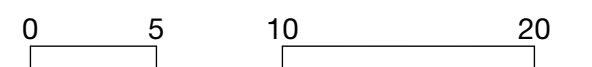
1.300





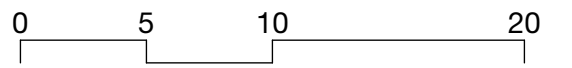
Untergeschoss

1.300

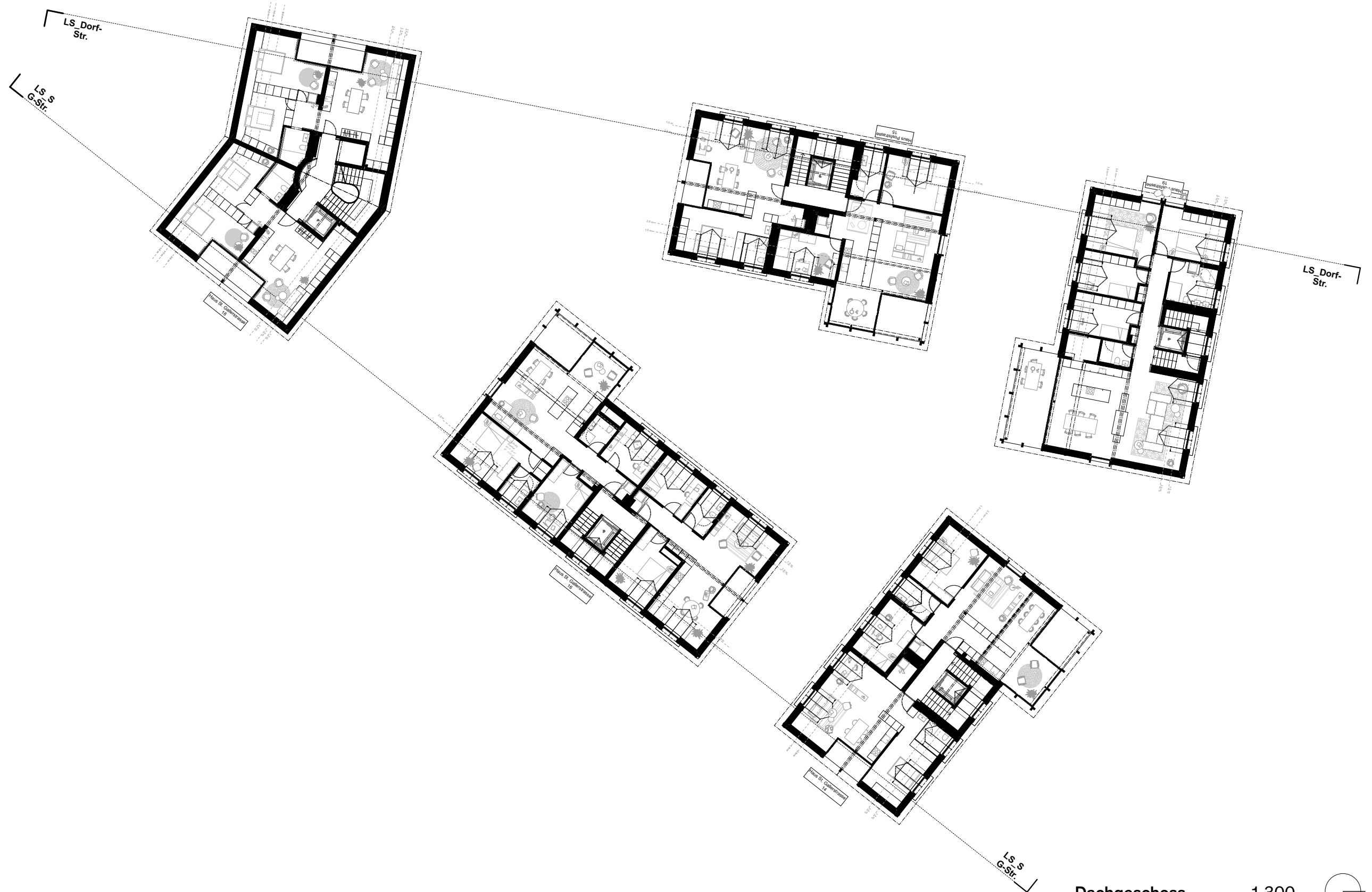




1.Obergeschoss 1.300



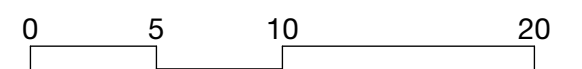


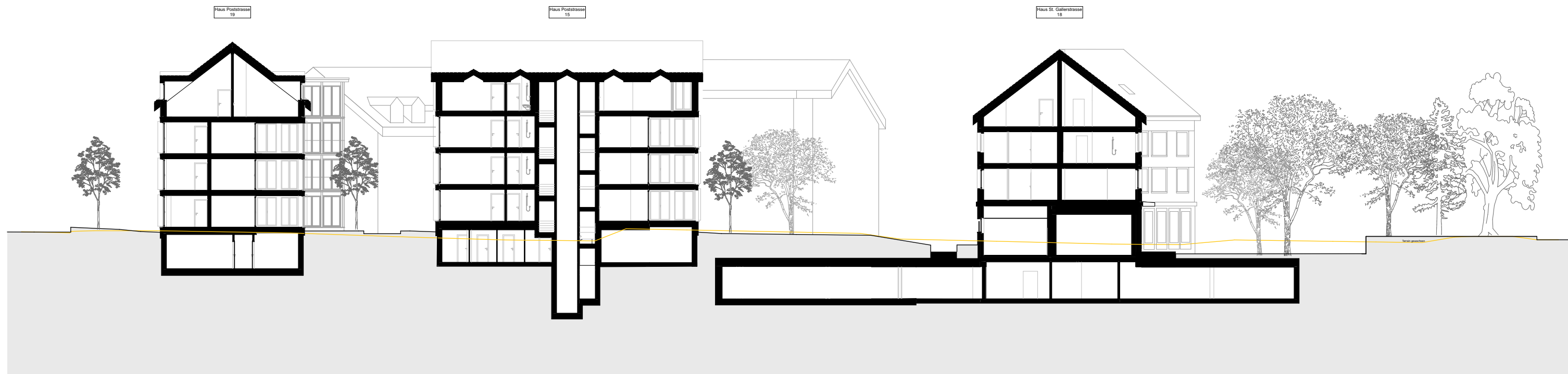




Dachaufsicht

1.300



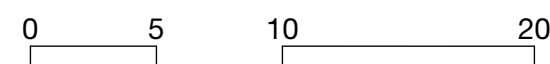


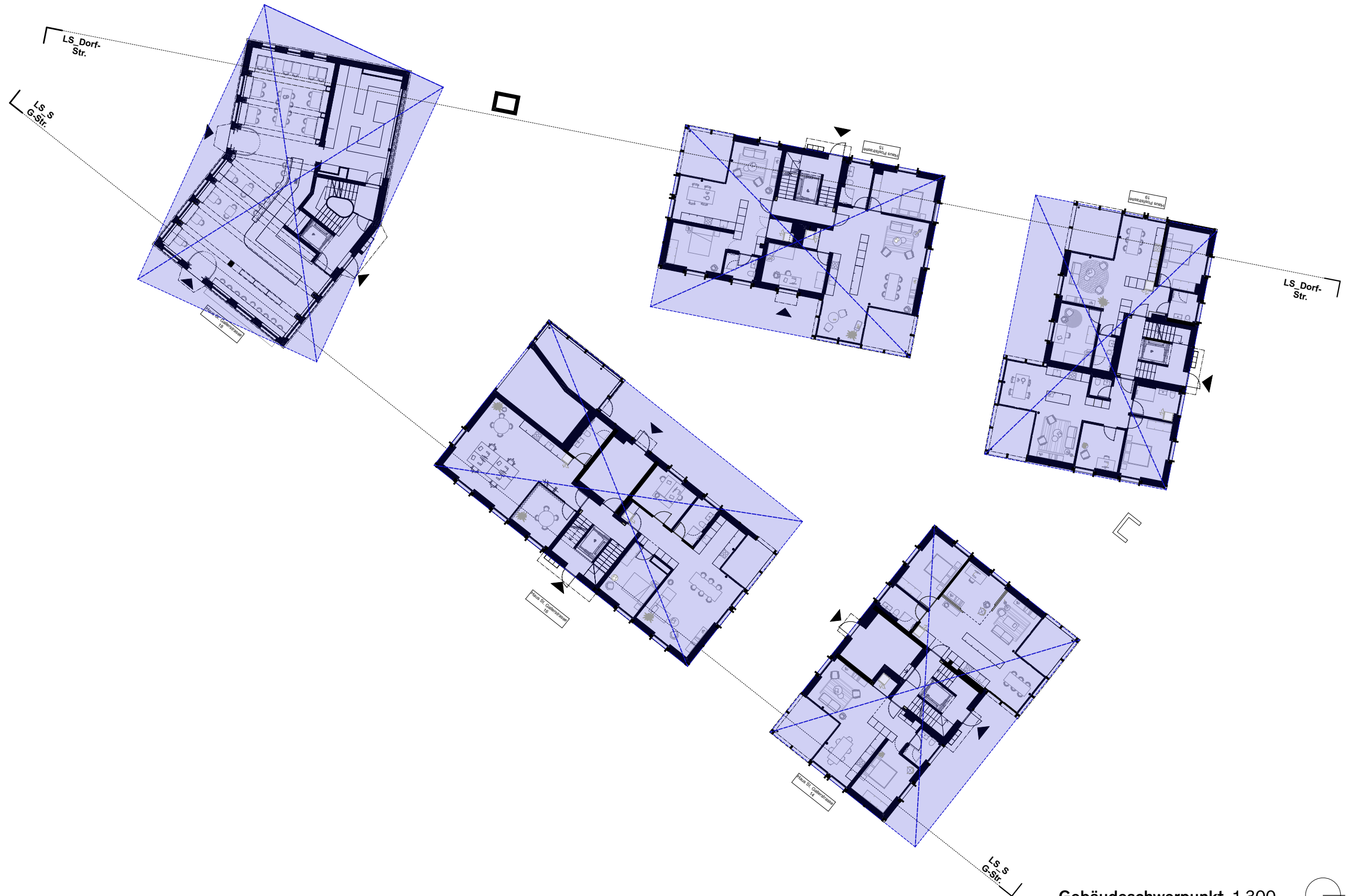
Längsschnitt Poststrasse



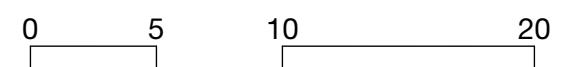
Längsschnitt St. Gallerstrasse

Schnitte 1.300
Wohnüberbauung





Gebäudeschwerpunkt 1.300





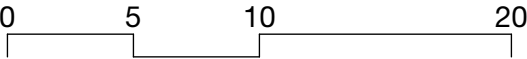
Fassadenansicht Poststrasse

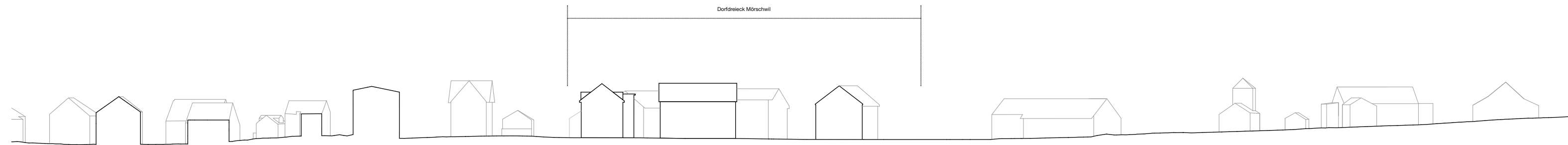


Fassadenansicht St. Gallerstrasse

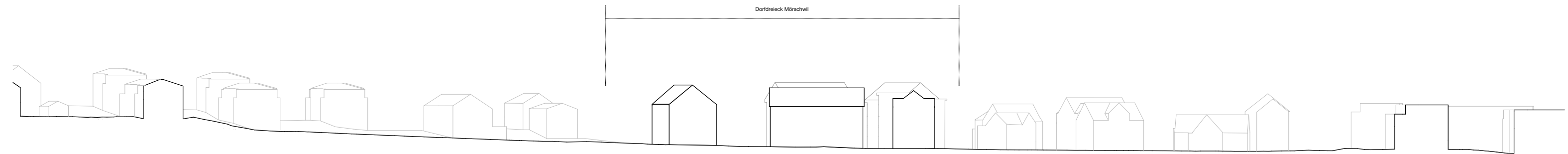
Fassaden
Wohnüberbauung

1.300

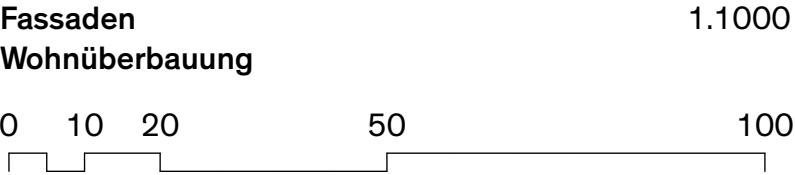




Ansicht Poststrasse



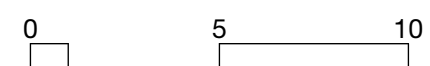
Ansicht St. Gallerstrasse

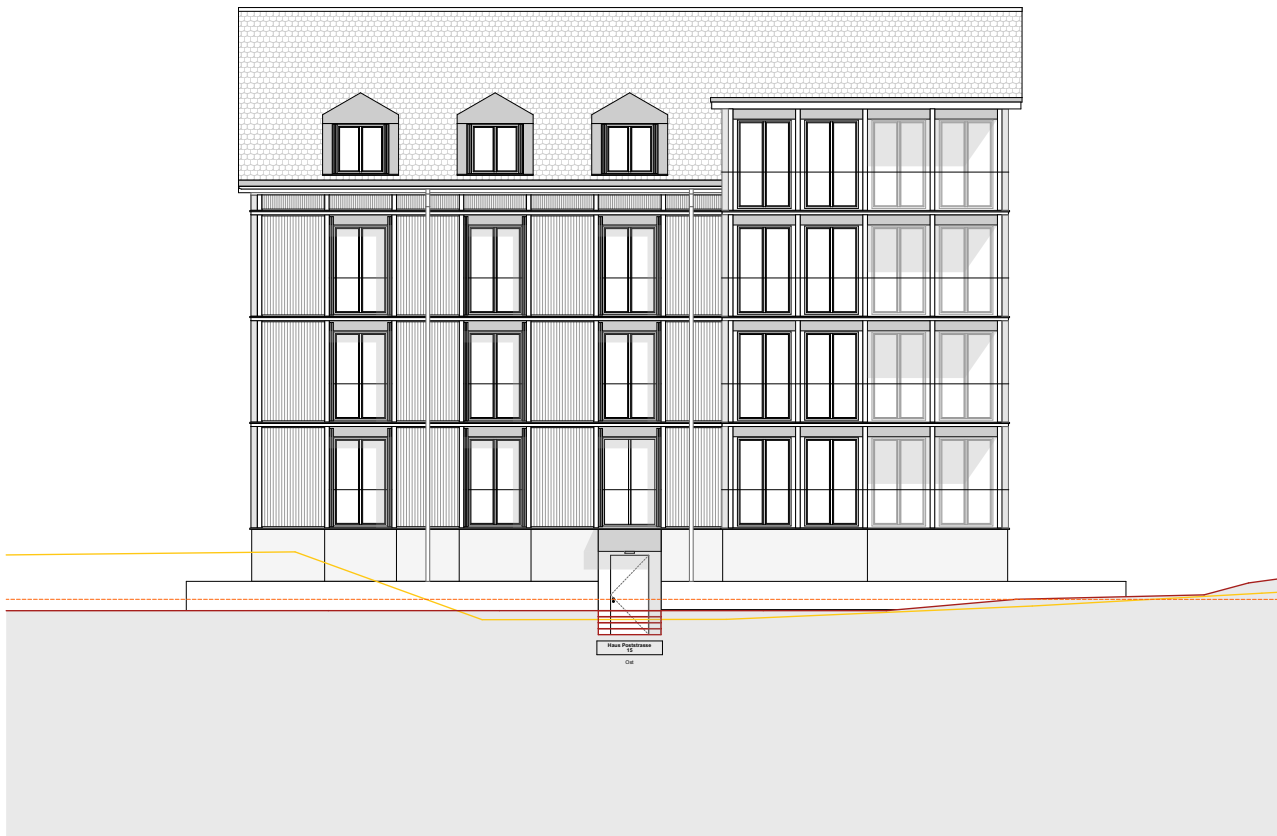




Fassaden
Haus 14

1.200

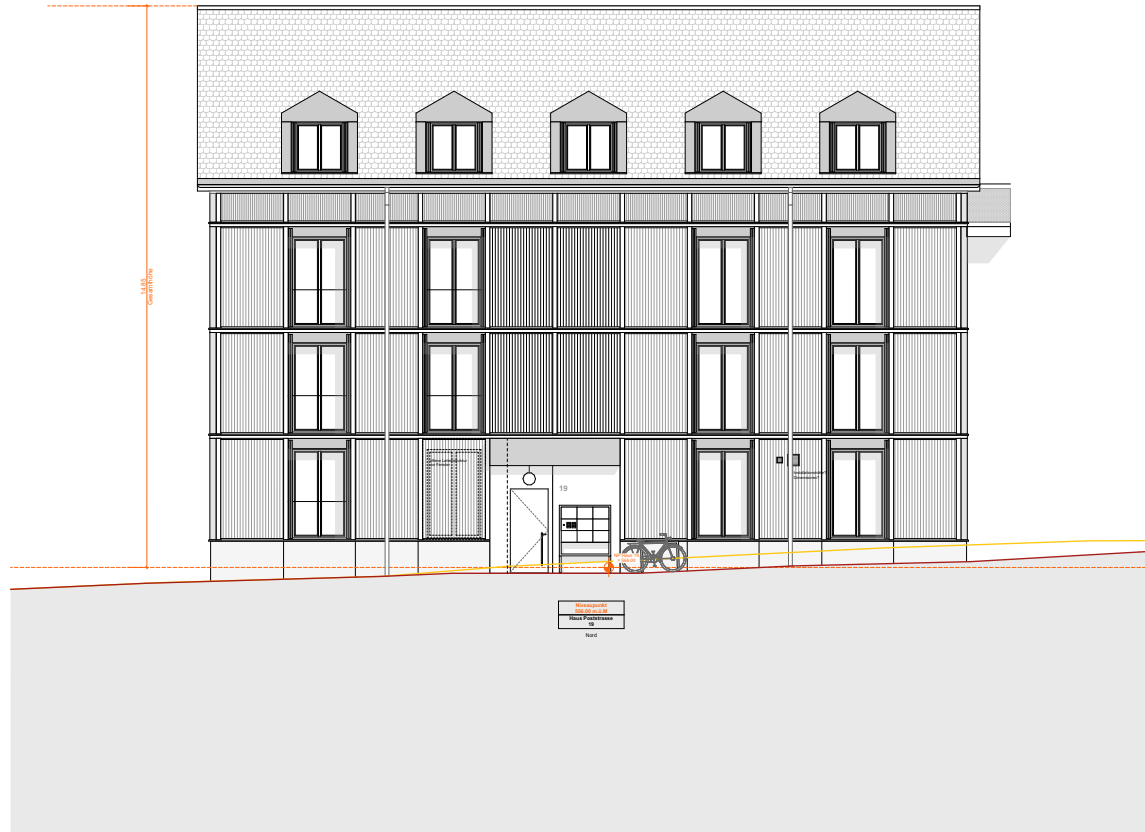




Fassaden
Haus 15

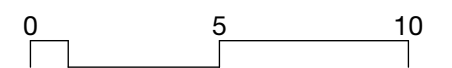
1.200

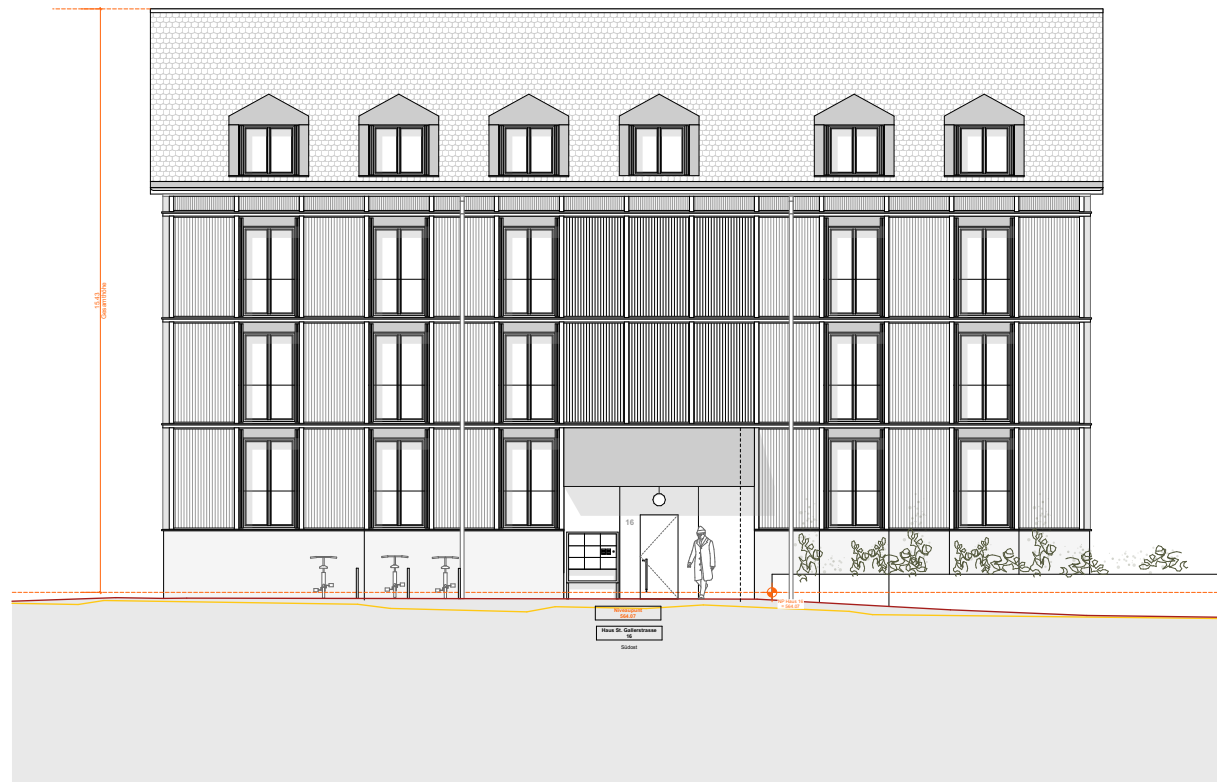
0 5 10



Fassaden
Haus 19

1.200

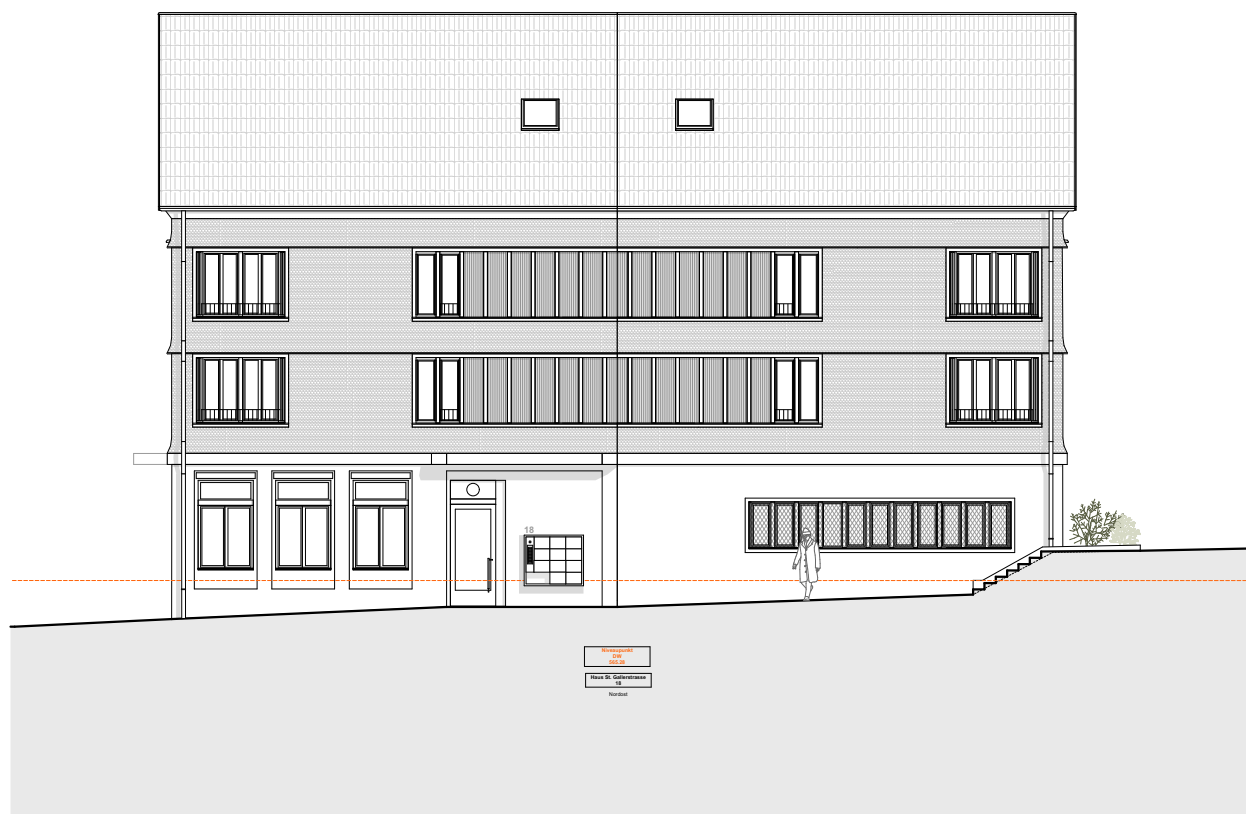




Fassaden
Haus 16

1.200

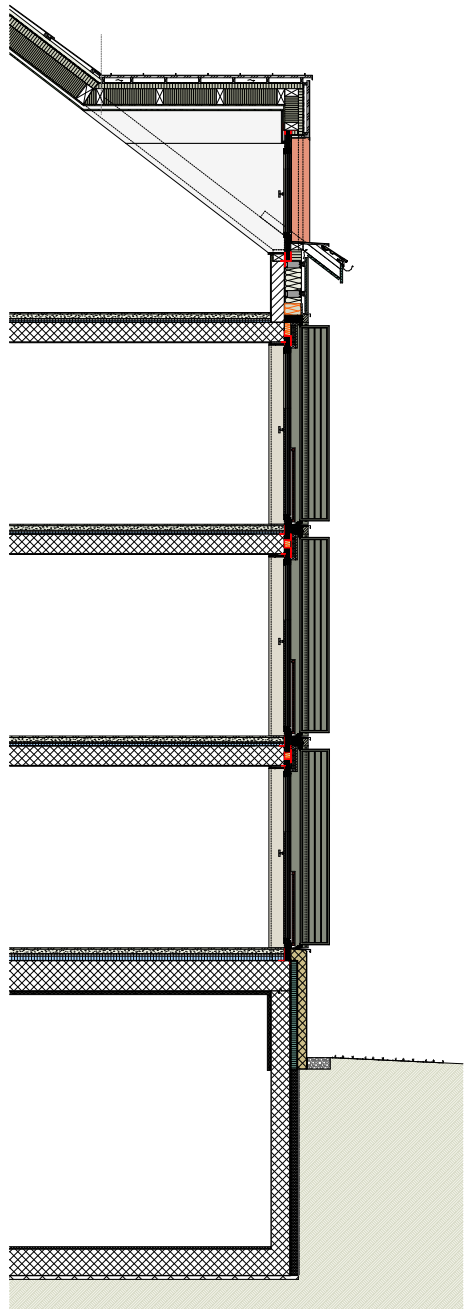
0 5 10



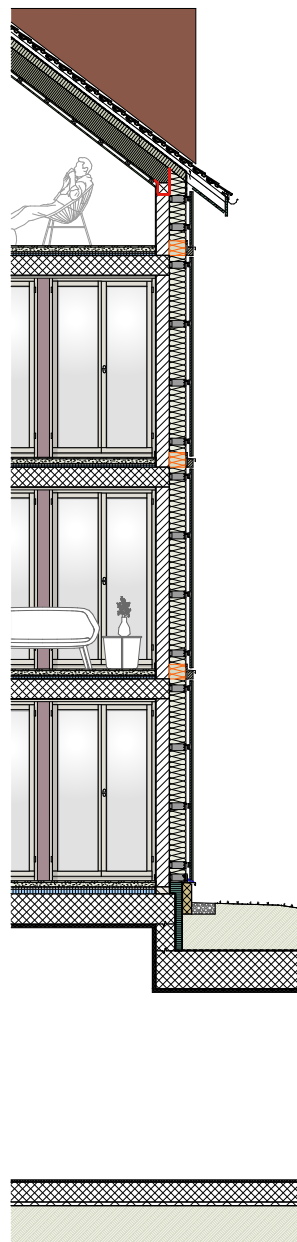
Fassaden
Haus 18

1.200

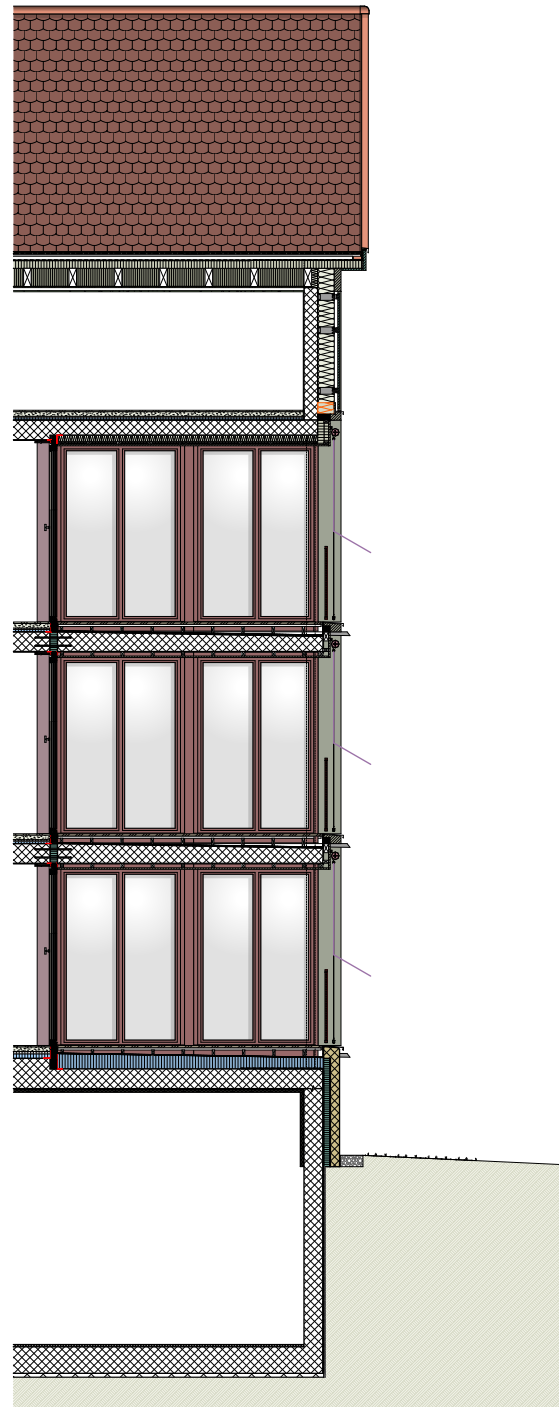
0 5 10



Vertikalschnitt 01



Vertikalschnitt 02



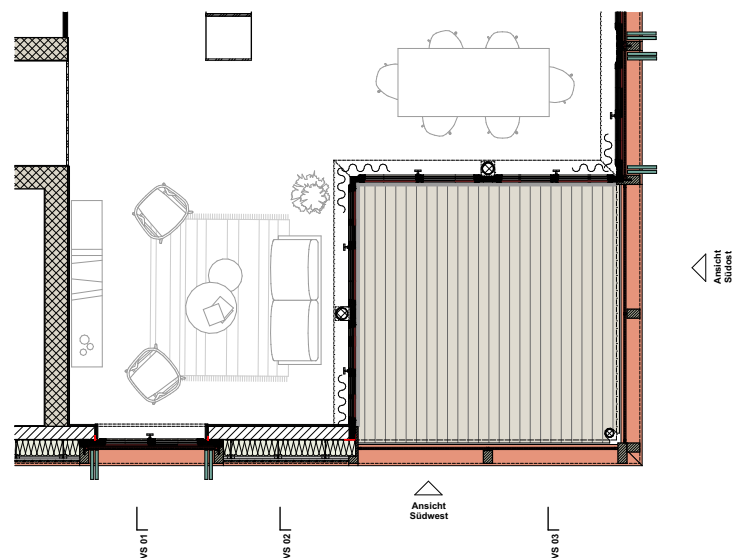
Vertikalschnitt 03



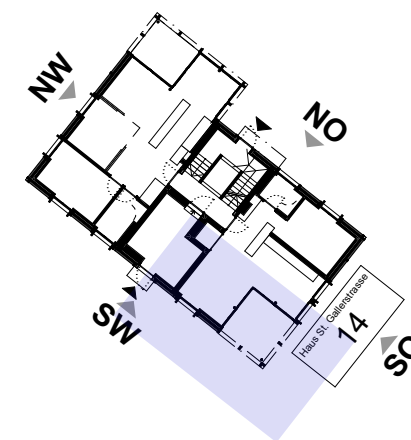
Ansicht Südwest



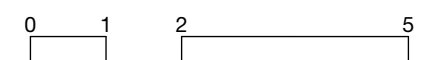
Ansicht Südost

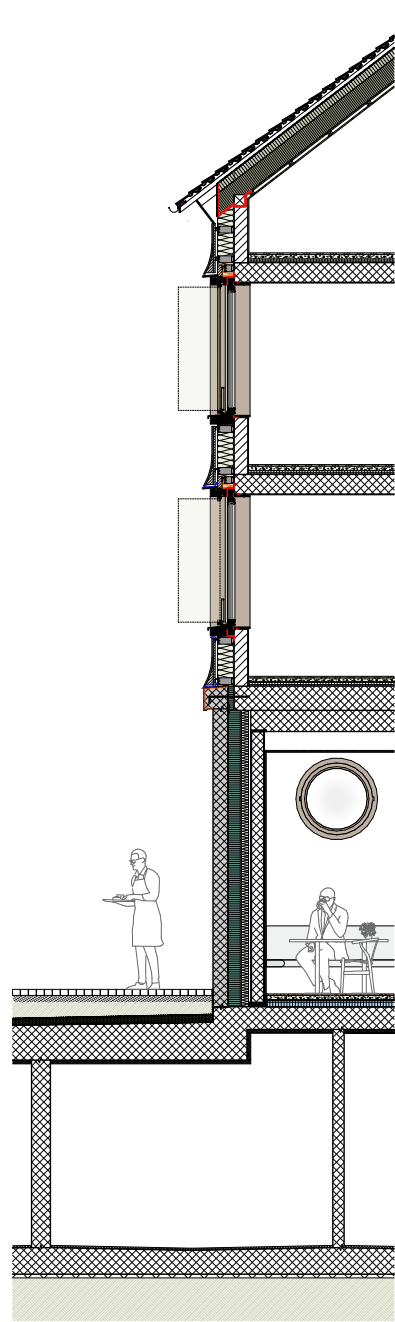


Grundriss Regelgeschoss Wohnhaus

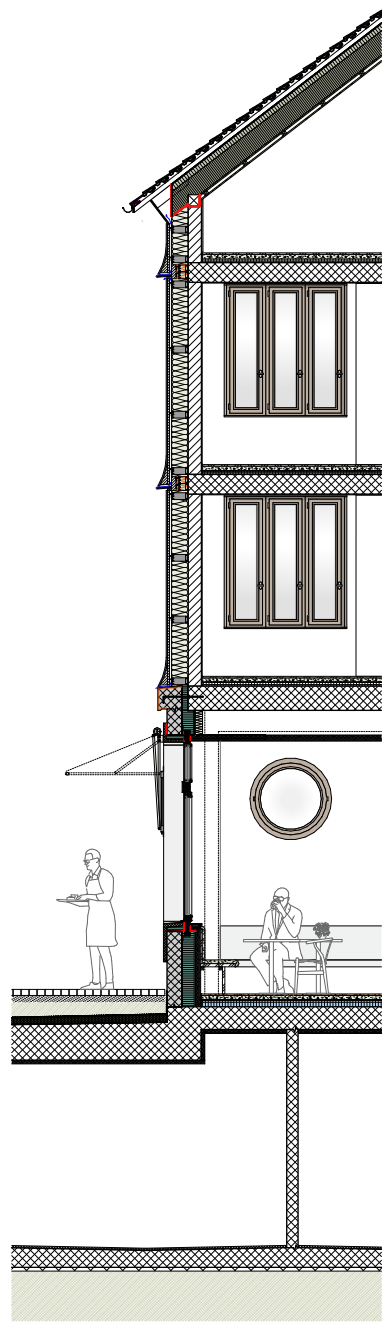


Konstruktionsschnitt 1.100
Haus 14 | 15 | 16 | 19

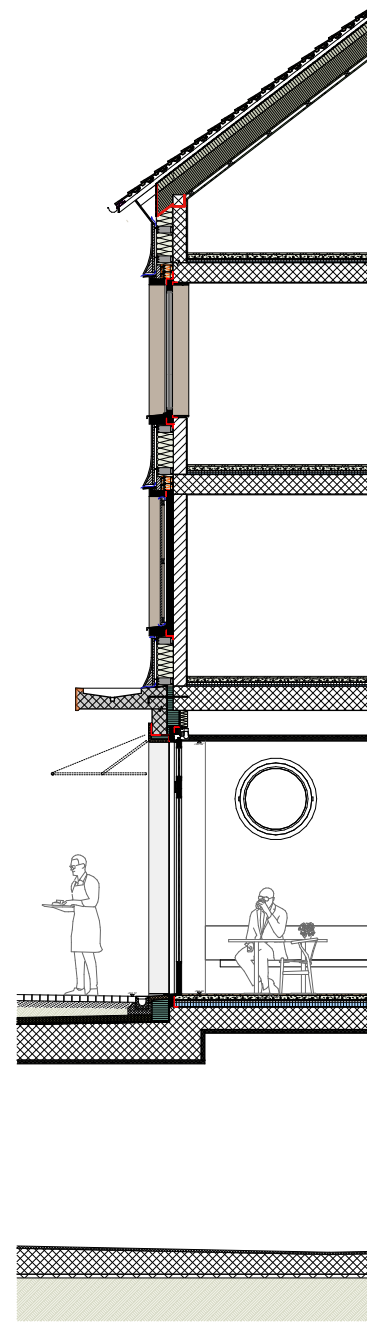




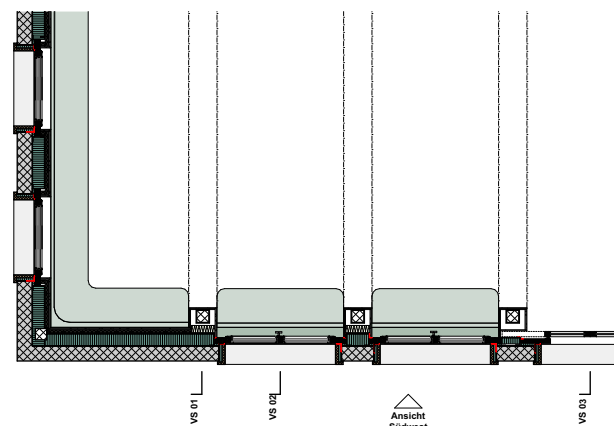
Vertikalschnitt 01



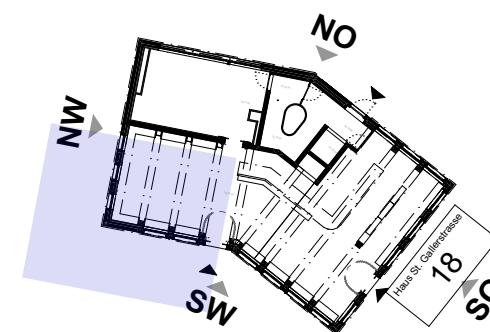
Vertikalschnitt 02



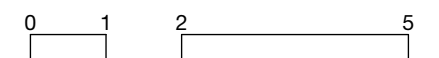
Vertikalschnitt 03

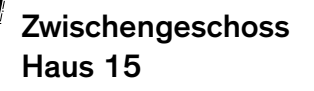


Grundriss Bäckerei Gschwend



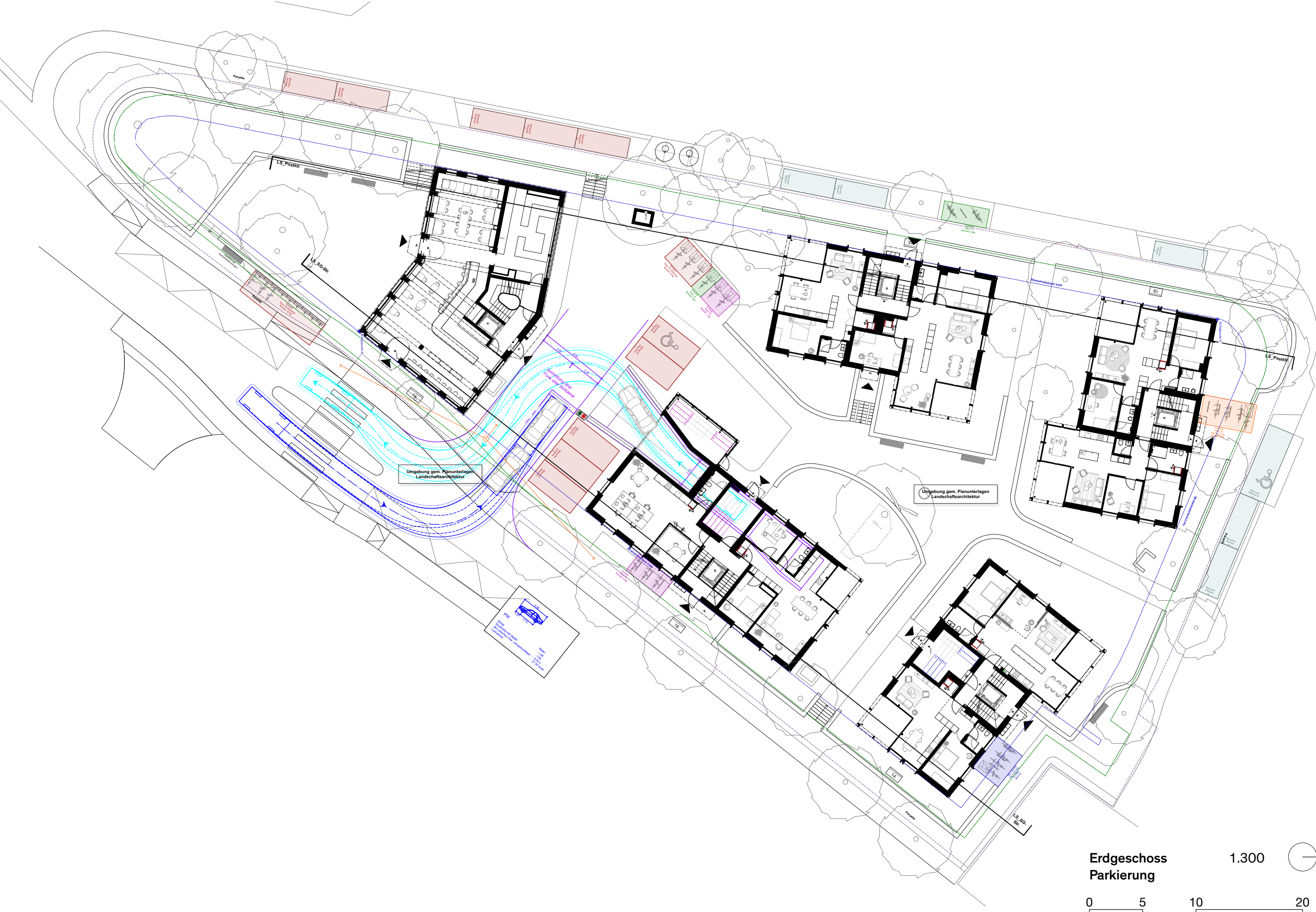
Konstruktionsschnitt 1.100
Haus 18





1.300





Erdgeschoss
Parkierung

1.300

