

SONDERNUTZUNGSPLAN DREIECK DORFKERN
BESONDERE BAUWEISE

SITUATION 1:500
19. JUNI 2026

VP / MW

Vom Gemeinderat erlassen:
Die Gemeindepräsidentin Die Gemeinderatsschreiberin

Öffentliche Auflage:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation:
Der Amtsleiter



FESTLEGUNGEN

- Umgrenzung Plangebiet
- Grundfläche Hauptbaute A
- Grundfläche Hauptbaute B - E
- GesH: 15.52 Gesamthöhe max. in Meter
- GebH: 10.75 Gebäudehöhe max. in Meter
- Bereich Flachdach
- Hauptfirstrichtung
- Umgrenzung Untergeschoss
- Zu- / Wegfahrt Plangebiet
- Erschliessungsbereich
- Zu- / Wegfahrt Tiefgarage
- Parkierungsbereich
- Raumbedarf Bushaltestelle
- Veloabstellplatz
- Richtungspunkt Fussweg öffentlich
- Verbindungs- und Aufenthaltsbereich
- Aussenbereich
- Grünbereich
- Baumgrube
- Spiel- und Begegnungsplatz
- Entsorgung
- Hochstammbaum neu
- Haltestelle Bus

HINWEISE

- Baute bestehend
- Baute projektiert
- Baute Rückbau
- Projekt Architekt vom 06.05.2026
- Strassenprojekt Poststrasse / Kirchstrasse vom 04.06.2026
- Strassenprojekt St. Gallerstrasse vom 17.11.2025
- Sichtweiten
- Aufstellfläche Feuerwehr
- Einzelbaum bestehend
- Baum gemäss Strassenprojekt St. Gallerstrasse vom 17.11.2025
- Zugang Gebäude
- NP: 565.28 Niveaupunkt in m ü. M.
- Trottoir
- Bemassung in Meter