



**Amt für Raumentwicklung und Geoinformation**



Das Gemeindeporträt enthält im Sinn einer Übersicht und Orientierung alle wesentlichen Grundlagedaten und Modellresultate der Siedlungsgebietsdimensionierung Wohn- und Mischzonen. Es wird in der Regel alle vier Jahre neu erstellt (Richtplan S11 und R31).

Die dargestellten Modellresultate begründen keine verbindlichen Ansprüche zur Erweiterung des Siedlungsgebiets. Sie sind vorbehaltlich der raumplanerischen Auseinandersetzung zu interpretieren.

Siedlungsgebietsdimensionierung Wohn- und Mischzonen  
Gemeindeporträt

# Mörschwil

**Region:** St.Gallen

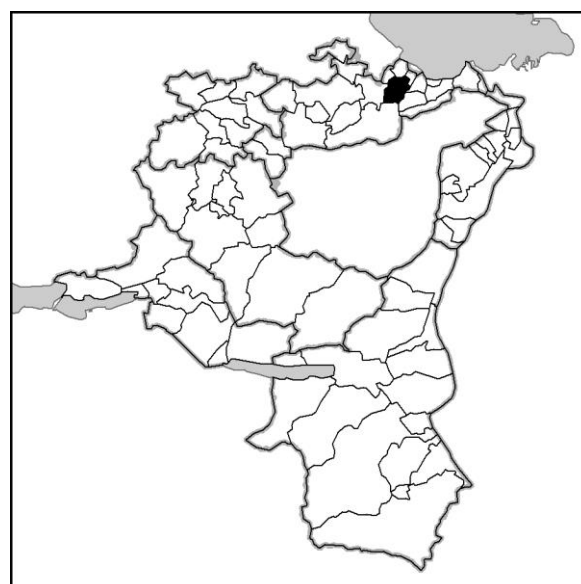
**Raumtyp<sup>1</sup> gemäss RKSG<sup>2</sup>:** Landschaft mit kompakten Siedlungen

## Kennwerte Gemeinde:

Bevölkerung 2016:	<b>3494</b>
Beschäftigte 2014:	<b>1194</b>
Bevölkerungsentwicklung 2006-2016:	<b>4.7 %</b>
erwarteter Bevölkerungszuwachs bis 2040: gemäss Modell Siedlungsgebietsdimensionierung	<b>560</b>

## Kennwerte Wohn- und Mischzonen:

Bevölkerung 2016:	<b>3087</b>
Beschäftigte 2014:	<b>604</b>
Zonenfläche bebaut [ha]:	<b>81.2</b>
Zonenfläche unbebaut [ha]:	<b>3.5</b>
davon Aussenreserven <sup>3</sup> [ha]:	<b>1.0</b>
Gemeindedichte [E/ha]:	<b>38</b>
Mediandichte im Raumtyp [E/ha]:	<b>43</b>
Kapazität bebaute Flächen [E]:	<b>154</b>
Kapazität unbebaute Flächen [E]:	<b>152</b>
Kapazität total [E]:	<b>307</b>
Kapazitätsindex:	<b>8.2 %</b>
Flächenstufe <sup>4</sup> [ha]:	<b>0.72</b>
Option / Reduktion Siedlungsgebiet [ha]: gemäss Modell Siedlungsgebietsdimensionierung	<b>7.3</b>



## Kennwerte Arbeitszonen:

Beschäftigte 2014:	<b>312</b>
Zonenfläche bebaut [ha]:	<b>14.9</b>
Zonenfläche unbebaut [ha]:	<b>1.6</b>
davon Aussenreserven <sup>3</sup> [ha]:	<b>0.3</b>

1: Raumtyp des Baugebiets  
2: Raumkonzept Kanton St.Gallen  
3: gemäss Raum+ 2017  
4: Flächenstufe: Das Hinzufügen oder Entfernen einer Fläche dieser Grösse verringert bzw. erhöht den Kapazitätsindex um 1 %.

Quellen: FfS-SG STATPOP, BFS STATENT, AREG, Raum+ 2017  
Stichtag Mediandichte: 31.12.2013  
Gemeindeporträt erstellt am: 17.08.2017 (Hinweis zur Nutzung ergänzt am: 12.07.2018)