

Gemeinde

Gemeinde: Mörschwil
 Region: St.Gallen
 Raumtyp gemäss Raumkonzept: Landschaft mit kompakten Siedlungen

Bauzonendimensionierung Wohn- und Mischzonen (15-Jahres-Bedarf) gemäss St.Galler Modell

	Grundlagedaten	Zonenplanentwurf	
Zonentyp	Bestand Unbebaute Fläche in m ²	Flächenveränderungen der unbebauten Fläche m ²	Relevanter Dichtewert E/ha
K2	5'655	0	42
W2	8'598	0	53
WE	4'726	0	34
WEa	10'220	14039	35
WG2	4'512	0	35
WG3	5'537	0	46

Kennwerte	Grundlagedaten	Zonenplanentwurf
Einwohnerkapazität auf unbebauten Flächen total (E)	163	212
Zusätzliche Einwohnerkapazität auf bebauten Flächen (E)	127	127
Zusätzliche Einwohnerkapazität in speziellen Potenzialen (E)	0	25
Einwohnerkapazität total (E)	290	364
Erwarteter Einwohnerzuwachs (E)	345	345
Dichte über alle Wohn- und Mischzonen (E/ha)	37.40	37.30
Kapazitätsindex	1.7 %	-0.6 %

Metadaten

Stand Grundlagedaten: 2021
 Kapazitätsberechnung erstellt durch: